

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 260-05-19) сроком на 16 месяцев в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
27:04:0000000:75	Хабаровский край, муниципальный район Ванинский	3 месяца
27:00:0000000:33	Хабаровский край, муниципальный район Ванинский	от 3 до 5 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи		
(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ		

<p>публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>
<p>https://vaninoadm.khabkrai.ru</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
<p>Распоряжение Росжелдора от 28.02.2022 № АИ-140-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p>
<p>https://minstr.khabkrai.ru</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ-
Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги»
в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка
Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31812кв.м ± 62кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ-Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 16 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:00:000000:33) площадью 8219 кв.м.					
1	647533.00	4242791.72	Аналитический метод	0.10	–
2	647436.81	4242865.88	Аналитический метод	0.10	–
3	647384.32	4242892.86	Аналитический метод	0.10	–
4	647368.53	4242899.03	Аналитический метод	0.10	–
5	647404.93	4242853.92	Аналитический метод	0.10	–
6	647428.64	4242827.83	Аналитический метод	0.10	–
7	647461.44	4242796.60	Аналитический метод	0.10	–
8	647491.34	4242771.08	Аналитический метод	0.10	–
9	647585.88	4242690.06	Аналитический метод	0.10	–
1	647533.00	4242791.72	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 (27:00:000000:33) площадью 560 кв.м.					
10	647316.25	4243012.47	Аналитический метод	0.10	–
11	647316.28	4243014.62	Аналитический метод	0.10	–
12	647327.98	4243030.81	Аналитический метод	0.10	–
13	647312.15	4243043.13	Аналитический метод	0.10	–
14	647305.23	4243035.33	Аналитический метод	0.10	–
15	647299.98	4243032.68	Аналитический метод	0.10	–
16	647284.03	4243033.09	Аналитический метод	0.10	–
10	647316.25	4243012.47	Аналитический метод	0.10	–
Контур 3 (27:04:0206001:6 (ЕЗП 27:04:0000000:75)) площадью 202 кв.м.					
17	647284.02	4243033.09	Аналитический метод	0.10	–
18	647316.12	4243000.02	Аналитический метод	0.10	–
19	647316.25	4243012.46	Аналитический метод	0.10	–
17	647284.02	4243033.09	Аналитический метод	0.10	–
Контур 4 (27:04:0206001:6 (ЕЗП 27:04:0000000:75)) площадью 185 кв.м.					
20	647026.50	4243189.91	Аналитический метод	0.10	–
21	647028.54	4243192.48	Аналитический метод	0.10	–
22	647007.26	4243213.77	Аналитический метод	0.10	–
23	647006.15	4243201.02	Аналитический метод	0.10	–
20	647026.50	4243189.91	Аналитический метод	0.10	–
Контур 5 (27:00:000000:33) площадью 2413 кв.м.					
24	646997.40	4243153.63	Аналитический метод	0.10	–
25	647026.49	4243189.91	Аналитический метод	0.10	–
23	647006.15	4243201.02	Аналитический метод	0.10	–
26	647007.25	4243213.78	Аналитический метод	0.10	–
27	646993.71	4243227.33	Аналитический метод	0.10	–
28	646961.85	4243187.74	Аналитический метод	0.10	–
29	646981.49	4243161.50	Аналитический метод	0.10	–
24	646997.40	4243153.63	Аналитический метод	0.10	–
Контур 6 (27:00:000000:33) площадью 14449 кв.м.					
30	646940.71	4243452.12	Аналитический метод	0.10	–
31	646900.52	4243556.86	Аналитический метод	0.10	–
32	646851.83	4243545.67	Аналитический метод	0.10	–
33	646801.55	4243703.22	Аналитический метод	0.10	–
34	646797.96	4243714.74	Аналитический метод	0.10	–
35	646774.55	4243707.04	Аналитический метод	0.10	–
36	646857.60	4243438.90	Аналитический метод	0.10	–
37	646868.04	4243415.32	Аналитический метод	0.10	–
38	646944.41	4243445.45	Аналитический метод	0.10	–
30	646940.71	4243452.12	Аналитический метод	0.10	–
Контур 7 (27:00:000000:33) площадью 5035 кв.м.					
39	646625.63	4243904.07	Аналитический метод	0.10	–
40	646583.37	4244033.89	Аналитический метод	0.10	–

41	646583.33	4244051.89	Аналитический метод	0.10	–
42	646589.94	4244066.98	Аналитический метод	0.10	–
43	646599.42	4244073.02	Аналитический метод	0.10	–
44	646616.34	4244063.96	Аналитический метод	0.10	–
45	646606.87	4244109.57	Аналитический метод	0.10	–
46	646602.74	4244106.91	Аналитический метод	0.10	–
47	646597.37	4244098.38	Аналитический метод	0.10	–
48	646549.85	4244063.56	Аналитический метод	0.10	–
49	646595.05	4243924.48	Аналитический метод	0.10	–
39	646625.63	4243904.07	Аналитический метод	0.10	–
Контур 8 (27:04:0206001:9 (ЕЗП 27:04:0000000:75)) площадью 561 кв.м.					
50	646476.90	4244389.28	Аналитический метод	0.10	–
51	646485.32	4244393.88	Аналитический метод	0.10	–
52	646493.14	4244392.39	Аналитический метод	0.10	–
53	646495.17	4244389.66	Аналитический метод	0.10	–
54	646498.77	4244390.85	Аналитический метод	0.10	–
55	646483.68	4244428.82	Аналитический метод	0.10	–
56	646480.57	4244426.98	Аналитический метод	0.10	–
57	646480.61	4244418.86	Аналитический метод	0.10	–
58	646477.54	4244415.09	Аналитический метод	0.10	–
59	646470.05	4244410.40	Аналитический метод	0.10	–
50	646476.90	4244389.28	Аналитический метод	0.10	–
Контур 9 (27:00:0000000:33) площадью 65 кв.м.					
60	646107.86	4245570.42	Аналитический метод	0.10	–
61	646115.78	4245571.55	Аналитический метод	0.10	–
62	646114.65	4245579.57	Аналитический метод	0.10	–
63	646106.72	4245578.43	Аналитический метод	0.10	–
60	646107.86	4245570.42	Аналитический метод	0.10	–
Контур 10 (27:00:0000000:33) площадью 123 кв.м.					
64	645960.50	4246391.04	Аналитический метод	0.10	–
65	645974.41	4246412.37	Аналитический метод	0.10	–
66	645978.66	4246415.44	Аналитический метод	0.10	–
67	645976.31	4246418.68	Аналитический метод	0.10	–
68	645971.47	4246415.17	Аналитический метод	0.10	–
69	645957.83	4246394.29	Аналитический метод	0.10	–
64	645960.50	4246391.04	Аналитический метод	0.10	–

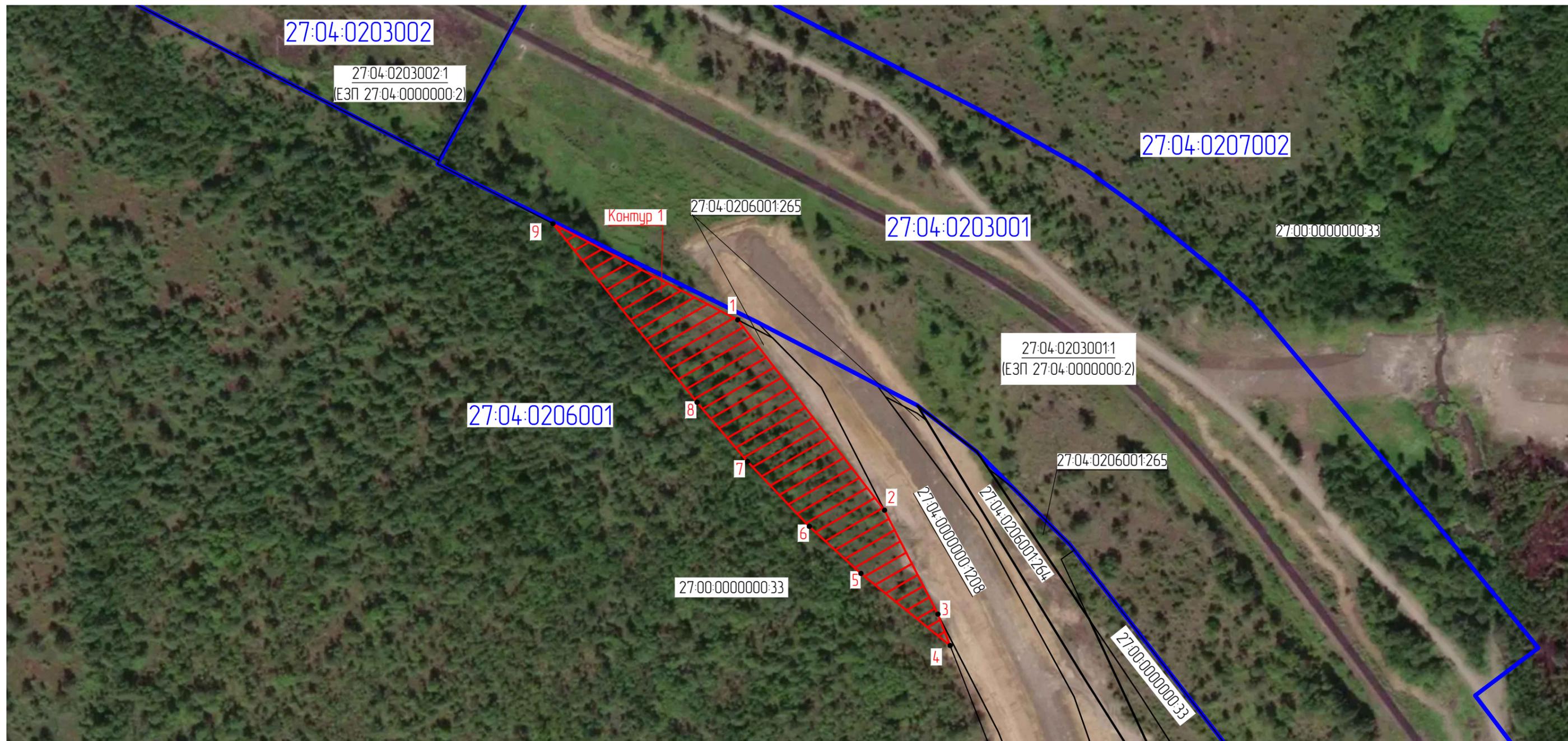
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал № 105 (выдел 50 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 1 площадью 8219 кв. м)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000



– проектные границы публичного сервитута

• 1

– характерные точки границы публичного сервитута

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница кадастрового квартала

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал № 105 (выдел 50 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 2 площадью 560 кв. м)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000



– проектные границы публичного сервитута

• 10

– характерные точки границы публичного сервитута

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница кадастрового квартала

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал № 105 (выдел 50 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:75 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27:04:0206001:6 (контур 3 площадью 202 кв. м)



Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

• 18

– характерные точки границы публичного сервитута

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница кадастрового квартала

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал № 106 (выдел 16 (часть)), на земельном участке 27:04:0000000:75 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27:04:0206001:6 (контур 4 площадью 185 кв. м)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000



– проектные границы публичного сервитута

• 20

– характерные точки границы публичного сервитута

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница кадастрового квартала

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал № 106 (выдел 15 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 5 площадью 2413 кв. м)



Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

• 30

– характерные точки границы публичного сервитута

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница кадастрового квартала

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенного: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, № 106 (выдел 16 (часть), выдел 18 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 6 площадью 14449 кв. м)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

● 30

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенного: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, № 106 (выдел 18 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 7 площадью 5035 кв. м)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

• 45

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенного: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, № 106 (выдел 21 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:75 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27:04:0206001:9 (контур 8 площадью 561 кв. м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

• 51

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенного: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, № 106 (выдел 23 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 9 площадью 65 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

• 61

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция участка Оунэ – Высокогорная в целях электрификации участка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенного: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, № 106 (выдел 26 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 10 площадью 123 кв. м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

• 65

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:04:0206001

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:00:0000000:33

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



– проектируемые сети инженерно-технического обеспечения